
 PROJEKT GRZEGORZ PACHOCKI	PP Projekt Grzegorz Pachocki ul. Bednarska 10/14, 00-310 Warszawa NIP 113 260 76 10, REGON 280495125 tel. +48 503 609 091, mail: pachocki.ppprojekt@gmail.com	Egzemplarz
--	---	------------

PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY
/ BRANŻA ELEKTRYCZNA

Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od istniejącej sieci preizolowanej przy budynku al. Stanów Zjednoczonych 31 do miejsca przyłącza do budynku przy ul. Międzynarodowej 31 i 31A w Warszawie
Zabezpieczenie istniejących linii kablowych.

INWESTOR:	Veolia Energia Warszawa S.A. ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
BIURO PROJEKTOWE:	PP Projekt Grzegorz Pachocki ul. Bednarska 10/14, 00-310 Warszawa tel. +48 503 609 091, mail: pachocki.ppprojekt@gmail.com
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI - sieci (współ. kategorii) 8 (współ. Wielkości) 1
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	Praga Południe, 146507_8
USYTUOWANIE OBIEKTU	Obiekt usytuowany jest na działkach ew. 120, 123/1 z obr. 3-01-14
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:	Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach ew. 90, 120, 123/1 z obr. 3-01-14

PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Kondracki	mgr inż. Paweł Kondracki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych LUB/0344/PWBE/20 Nr ewid. 1 LUB/0344/PWBE/20
SPRAWDZAJĄCY:		
OPRACOWAŁ:	inż. Robert Zając	

WARSZAWA, 12.VIII.2025

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA.....	3
1.1. Inwestor	3
1.2. Przedmiot opracowania.....	3
1.3. Podstawa opracowania	3
1.4. Zakres opracowania.....	3
1.5. Uzgodnienia.....	3
1.6. Protokół z narady koordynacyjnej nr BG-BDZ-KPS.6630.1078.2025.PPR z dnia 02.06.2025r.....	4
1.7. Inwentaryzacja kabli elektroenergetycznych Stoen Operator.....	7
1.8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	9
1.8.1. Zakres robót, kolejność realizacji.....	9
1.8.2. Obiekty istniejące	9
1.8.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	9
1.8.4. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych	9
1.8.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	9
1.8.6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie zapewniające bezpieczną komunikację i ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	10
1.9. Oświadczenie projektanta	11
1.10. Uprawnienia budowlane projektanta.....	12
2. OPIS TECHNICZNY	15
2.1. Stan istniejący	15
2.2. Zabezpieczenie istniejących linii kablowych	15
2.3. Zalecenia dla wykonawcy.....	15
3. RYSUNKI PROJEKTOWE	16

Plan sytuacyjny zabezpieczenie istn. linii kablowych Stoen Operator
Profil sieci ciepłowniczej

rys. nr 1
rys. nr 2

1. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

1.1. Inwestor

Veolia Energia Warszawa S.A
ul. Stefana Batorego 2,
02-591 Warszawa

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego projektu jest zabezpieczenie istniejących linii kablowych nN-0,4 kV krzyżujących się z projektowaną siecią ciepłowniczą. W ramach inwestycji wykonane będą: przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od istniejącej sieci preizolowanej przy budynku al. Stanów Zjednoczonych 31 do miejsca przyłącza do budynku przy ul. Międzynarodowej 31 i 31A w Warszawie. Zakres inwestycji obejmuje dz. ew. nr 90, 120, 123/1 z obrębu 3-01-14 w dzielnicy Praga Południe w Warszawie.

1.3. Podstawa opracowania

- mapa do celów projektowych
- protokół z narady koordynacyjnej nr BG-BDZ-KPS.6630.1078.2025.PPR z dnia 02.06.2025r.
- inwentaryzacja sieci Stoen Operator
- uzgodnienia,
- wizja lokalna,
- dane techniczne producentów kabli i urządzeń,
- obowiązujące przepisy oraz przywołane normy.

1.4. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

- Zabezpieczenie istniejących linii kablowych nN-0,4 kV;

1.5. Uzgodnienia

Projekt niniejszy uzgodniono z:

- Narada Koordynacyjna w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu
- Stoen Operator Sp. z o.o.

1.6. Protokół z narady koordynacyjnej nr BG-BDZ-KPS.6630.1078.2025.PPR z dnia 02.06.2025r.



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.1078.2025.PPR

ODPIS

PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończony w dniu 02.06.2025 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.)

Przedmiot narady: sieć ciepłownicza

Lokalizacja: Warszawa, Praga Południe Aleja Stanów Zjednoczonych 31

Wnioskodawca: GRZEGORZ PACHOCKI PP PROJEKT

Bednarska 10 lok. 14, 00-310 Warszawa

Sposób przeprowadzenia narady: elektroniczny

Wniosek z dnia: 20.05.2025

Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi dotyczące wykonawstwa prac nie są wiążące na etapie uzgodnienia.	Imię i nazwisko uczestnika
1	Prezydent m.st. Warszawy Przewodniczący narady koordynacyjnej	Brak uwag.	Główny Specjalista Dorota Pankowska
2	BAiPP Urz. m.st. Warszawy elektroniczny	Bez uwag.	Konrad Małkowski
3	Dzielnica Praga Południe elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
4	MPWiK w m.st. Warszawie S.A. elektroniczny	Bez uwag.	Aleksandra Rudnik
5	NETIA S.A. elektroniczny	Bez uwag	Ireneusz Deja
6	ORANGE POLSKA S.A. elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
7	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. elektroniczny	W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4A.	Paweł Bieńkowski
8	Regionalne Centrum Informatyki elektroniczny	W zakresie opracowania znajduje się infrastruktura techniczna Regionalnego Centrum Informatyki Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13, 00-909 Warszawa tel. 261-847-116 - w miejscach skrzyżowań i zbliżeń prace ziemne prowadzić ręcznie - w przypadku konieczności przebudowy wystąpić do RCI Warszawa o wydanie warunków technicznych.	Damian Górnik
9	Stoen Operator Sp. z o.o. elektroniczny	Projektowane uzbrojenie na skrzyżowaniu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną projektować w porozumieniu ze Stoen Operator Sp. z o.o. e-mail: uzgadnianie.projektow@stoen.pl oraz na podstawie danych o sieci uzyskanych ze Stoen Operator:	Katarzyna Strąk

Dokument został podpisany elektronicznie, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu.

		<p>Operator: https://stoen.pl/pl/strona/wydzial-dane-majatkowe-sieci e-mail: uslugi.dokumentacja@stoen.pl</p> <p>Prace ziemne w pobliżu sieci elektroenergetycznej wykonywać pod nadzorem służb Stoen Operator, Biuro Obsługi Klientów-Dystrybucja ul. Rudzka 18 Warszawa, e-mail: operator@stoen.pl</p>	
10	VEOLIA Energia Warszawa S.A. <i>elektroniczny</i>	1. Veolia Energia Warszawa S.A uzgadnia na podstawie akceptacji Działu Technicznego i Standaryzacji nr TT/AD/430/2025 z dnia 20.05.2025 2 . Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.	Marta Niezbecka
11	Zarząd Dróg Miejskich <i>elektroniczny</i>	Bez uwag	Joanna Olbryś-Man

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Dorota
Marta
Pankowska**

Elektronicznie
podpisany przez Dorota
Marta Pankowska
Data: 2025.06.02
09:34:46 +02'00'

Podpis przewodniczącego narady

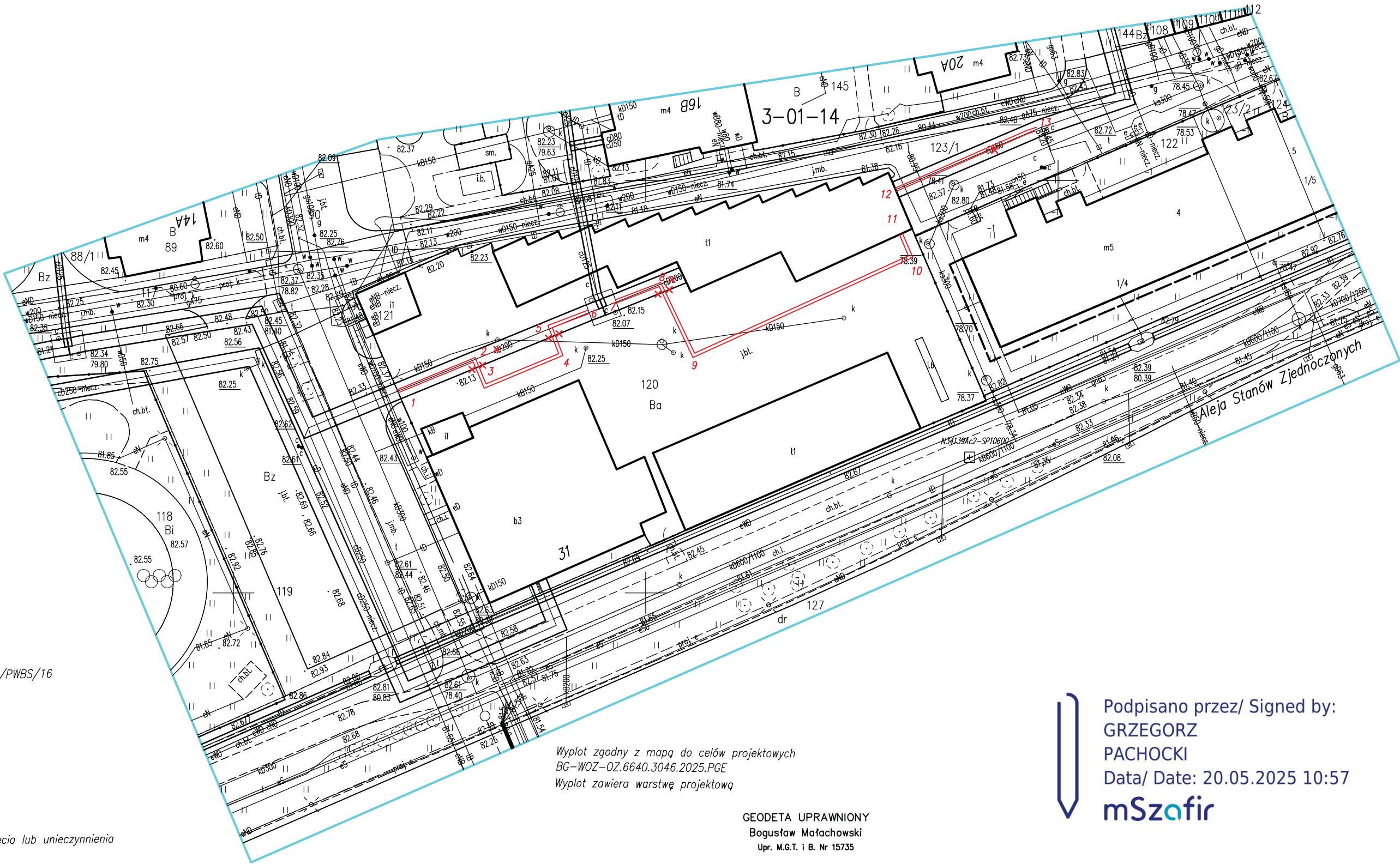
Prezydent m.st. Warszawy
Dokumentacja projektowa nr
BG-BDZ-KPS.6630.1078.2025.PPR
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoney w dniu: 02-06-2025
Z up. Prezydenta m.st. Warszawy
Dorota Pankowska
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Dorota
Marta
Pankowska
Elektronicznie
podpisany przez
Dorota Marta
Pankowska
Data: 2025.06.02
09:35:30 +02'00'

PROJEKTANT:
Grzegorz Pachocki nr.upr. MAZ/0092/PWBS/16

LEGENDA:
1-13 sieć ciepłownicza

ELEMENTY INFORMACJI:
x x x elementy do usunięcia lub unieczynnienia



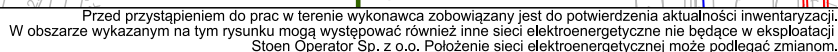
Wyplot zgodny z mapą do celów projektowych
BG-WOZ-OZ.6640.3046.2025.PGE
Wyplot zawiera warstwę projektową

GEODETA UPRAWNIONY
Bogusław Małachowski
Upr. M.G.T. i B. Nr 15735

Podpisano przez/ Signed by:
GRZEGORZ
PACHOCKI
Data/ Date: 20.05.2025 10:57
mSzafir

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH terenu położonego przy Alei Stanów Zjednoczonych				Wykaz oznaczeń	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		BG-WOZ-OZ.6640.3046.2025.PGE	Poświadcza się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy.		
Nazwa miejscowości		m.st. Warszawa	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146507_8	Mapę niniejszą opracował w firmie MABO-KART geodeta uprawniony Bogusław Małachowski , uprawnienia zawodowe nr.: 15735		
	nazwa	Praga Południe			
Obręby ewidencyjne	identyfikator	146507_8.0114	<div>MABO-KART Bogusław Małachowski PRACOWNIA GEODEZYJNA 03-149 Warszawa ul. Aluzyna 25F/905 tel. 501 064 595 e-mail: mabokart@wp.pl</div> <div>GEODETA UPRAWNIONY Bogusław Małachowski Upr. M.G.T. i B. Nr 15735</div>		
	nazwa	3-01-14			
Skala mapy		1:500			
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG-2000	Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem obiektów baz danych		
	wysokości	PL-EVRF2007-NH			
Data opracowania mapy		14.03.2025.r.	osoby reprezentującej wykonawcę podpis geodety uprawnionego który opracował mapę		
			Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
			Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
			Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		

1.7. Inwentaryzacja kabli elektroenergetycznych Stoen Operator.



1.8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.8.1. Zakres robót, kolejność realizacji

W zakres robót wchodzi następujące prace w n/w kolejności ich realizacji:

- przygotowanie miejsca pracy;
- wykonanie rowów i wykopów w terenie wraz z ich zabezpieczeniem;
- montaż rur osłonowych;
- zasypanie rowów i wykopów;
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

1.8.2. Obiekty istniejące

W obszarze realizacji niniejszej inwestycji występuje sieć infrastruktury technicznej (kable elektroenergetyczne nN, SN-15 kV, sieć ciepła, gazociąg, kanalizacja teletechniczna, kanalizacja sanitarna).

1.8.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trasie prowadzonych robót przy budowie sieci ciepłej znajdują się istniejące kable pod napięciem.

1.8.4. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

- kopanie rowów – praca w wykopie płytszym od 2,0m, niski stopień zagrożenia;
- skrzyżowania i zbliżenia do istniejących urządzeń podziemnych – wykopy ręczne, średni stopień zagrożenia;
- wykopy w terenie ogólnodostępnym - niebezpieczeństwo wpadnięcia do wykopu osób postronnych lub pojazdów, niski stopień zagrożenia.

Niezależnie od rodzaju robót, na każdym etapie realizacji budowy może nastąpić porażenie prądem spowodowane niewłaściwym użytkowaniem elektronarzędzi lub maszyn budowlanych.

1.8.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Kierownik budowy ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż obejmujący:

- harmonogram robót;
- zasady bezpiecznego wykonywania pracy;
- zagrożenia występujące podczas wykonywania prac;
- czynności niedozwolone podczas wykonywania robót;
- zasady udzielania pierwszej pomocy osobom poszkodowanym.

Instruktażu udziela każdorazowo przed przystąpieniem do pracy:

- kierujący zespołem – dla robót o niskim i średnim stopniu zagrożenia;
- dopuszczający i kierujący zespołem – dla robót o bardzo wysokim stopniu zagrożenia.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Spraw Socjalnych z 28 maja 1996 roku w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. [Dz. U. Nr 62, poz. 285].

1.8.6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie zapewniające bezpieczną komunikację i ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ogólnych i branżowych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz.401).

W szczególności należy:

- wywiesić w miejscu pracy tablice ostrzegawcze;
- nie pozostawiać bez dozoru otwartych pomieszczeń ruchu elektrycznego i dostępnych rozdzielnic elektrycznych;
- egzekwować od pracowników stosowanie właściwych środków ochrony indywidualnej – odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych narzędzi i sprzętu;
- zorganizować plac budowy, wyposażony w stanowiska robocze, składowiska materiałów i sprzętu, a także w drogi komunikacyjne prowadzone bezkolizyjnie i w sposób bezpieczny dla pracowników;
- stosować maszyny, sprzęt i urządzenia posiadające odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- utrzymywać w ciągłej sprawności technicznej stosowany sprzęt, dokonywać jego konserwacji i okresowych przeglądów. Przeglądy powinny być potwierdzone odpowiednimi dokumentami;
- stosować ogrodzenia stref niebezpiecznych, a także w miarę potrzeby tablice ostrzegawcze i oświetlenie przeszkodowe;
- nad wykopami wykonać kładki dla pieszych i mosty dla pojazdów;
- ustalić i oznaczyć, przed rozpoczęciem wykonywania wykopów, przebiegi istniejących podziemnych urządzeń i instalacji, a wykopy w ich sąsiedztwie wykonywać ręcznie w porozumieniu z właścicielem (użytkownikiem) danego urządzenia lub instalacji;
- prace montażowe przy urządzeniach elektrycznych prowadzić przy wyłączonym napięciu i odpowiednim zabezpieczeniu przed niezamierzonym pojawieniem się napięcia;
- montaż rur osłonowych wykonywać w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela sieci;
- teren otwarty – nie ma potrzeby określania dróg ewakuacji.

Wykonawca powinien posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania prac, których się podejmuje. Kwalifikacje personelu Wykonawcy robót elektrycznych powinny być stwierdzone przez właściwą komisję egzaminacyjną i udokumentowane aktualnie ważnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi.

Wszyscy pracownicy pracujący na budowie powinni posiadać wymagane przepisami szkolenia w zakresie bhp oraz orzeczenie lekarza upoważnionego do badań profilaktycznych o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku.

Osoby wykonujące roboty budowlane powinny posiadać odzież i obuwie robocze zgodne z wymogami bhp oraz odpowiednie środki ochrony osobistej posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa.

1.9. Oświadczenie projektanta

Projektant oświadcza, że Projekt Techniczny pod tytułem:

PRZEBUDOWA I BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD ISTNIEJĄCEJ SIECI PREIZOLOWANEJ PRZY BUDYNKU AL. STANÓW ZJEDNOCZONYCH 31 DO MIEJSCA PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU PRZY UL. MIĘDZYNARODOWEJ 31 I 31A W WARSZAWIE NA DZ. 90, 120, 123/1 Z OBRĘBU 3-01-14.

ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH LINII KABLOWYCH.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W opracowaniu zastosowane typowe rozwiązania techniczne dopuszczone do stosowania w Energetyce.

PROJEKTANT:

Branża	tytuł, imię i nazwisko	nr uprawnień	mgr inż. Paweł Kondracki podpis Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. I LUB/0344/PWBE/20
instalacje elektryczne	mgr inż. Paweł Kondracki	LUB/0344/PWBE/20	

Sierpień 2025

1.10. Uprawnienia budowlane projektanta



Lublin, dnia 25 marca 2021 r.

LUB/OKK/7131-32/202/2020

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2 i 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł Piotr KONDRACKI

magister inżynier

urodzony dnia 25 stycznia 1990 r. w Sokołowie Podlaskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0344/PWBE/20

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak

Otrzymują:

1. Pan Paweł KONDRACKI
ul. Targowa 13
08-304 Jabłonna Łaska

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Paweł Piotr KONDRACKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i 22 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-DBK-TWC-ZGW *

Pan **PAWEŁ PIOTR KONDRACKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IE/0304/21**
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 14:27:46 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Stan istniejący

W rejonie projektowanej przebudowy sieci ciepłowniczej przy al. Stanów Zjednoczonych znajdują się istniejąca linia kablowa nN.

2.2. Zabezpieczenie istniejących linii kablowych

Z uwagi na istniejące rury zlokalizowane na istniejących liniach kablowych nN nie ma konieczności dodatkowego zabezpieczenia kabli. W przypadku stwierdzenia braku rury na odkrytych liniach kablowych należy je zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami Stoen Operator.

2.3. Zalecenia dla wykonawcy

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy szczegółowo zapoznać się z usytuowaniem istniejących urządzeń podziemnych wykazanych na podkładach geodezyjnych.
- Zapewnić wyznaczenie i dokonanie geodezyjnych pomiarów wykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- Projekt realizować zgodnie z uzyskanymi rzędnymi wysokościowymi terenu.
- Prace ziemne w pobliżu czynnych istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie po uprzednim uzgodnieniu terminu wykonania robót z Użytkownikiem lub Właścicielem i pod jego nadzorem, odpowiednio zabezpieczając te urządzenia przed uszkodzeniem.
- Wykopy w miejscach dostępnych dla osób postronnych należy odpowiednio zabezpieczyć.
- Po zrealizowaniu prac teren oraz uszkodzone nawierzchnie doprowadzić do stanu pierwotnego.
- Należy stosować urządzenia, wyroby i materiały posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub świadectwo kwalifikacji jakości, względnie oznaczonych państwowym znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydanyymi przez uprawnione jednostki kwalifikujące.
- Całość robót wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności normą PN-76/E-05125, N SEP-E-004, N SEP-E-001 i normami PN-IEC 60364 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.

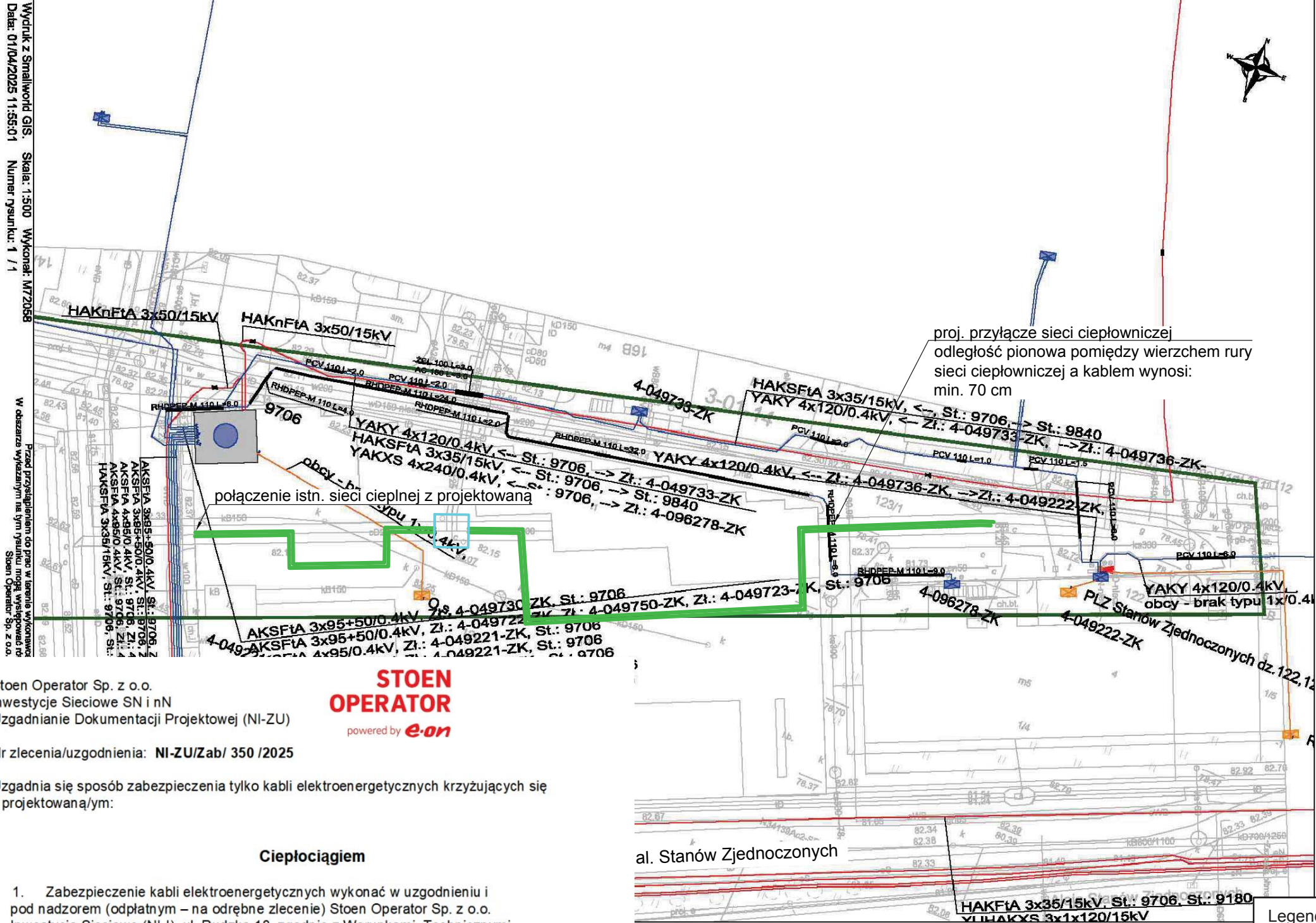
3. RYSUNKI PROJEKTOWE

Plan sytuacyjny zabezpieczenie istn. linii kablowych Stoen Operator
Profil sieci ciepłowniczej

rys. nr 1

rys. nr 2

Wydruk z Smallworld GIS. Skala: 1:500 Wykonał: MT2068
Data: 01/04/2025 11:55:01 Numer rysunku: 1 / 1



Stoen Operator Sp. z o.o.
Inwestycje Sieciowe SN i nN
Uzgadnianie Dokumentacji Projektowej (NI-ZU)

**STOEN
OPERATOR**
powered by **e-on**

Nr zlecenia/uzgodnienia: NI-ZU/Zab/ 350 /2025

Uzgadnia się sposób zabezpieczenia tylko kabli elektroenergetycznych krzyżujących się z projektowaną/ym:

Cieplociągim

- Zabezpieczenie kabli elektroenergetycznych wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem (odpłatnym – na odrębne zlecenie) Stoen Operator Sp. z o.o. Inwestycje Sieciowe (NI-I), ul. Rudzka 18, zgodnie z Warunkami Technicznymi nr WT-2002/STOEN-02 po wyłączeniu kabli spod napięcia.
- Zgłosić do odbioru wykonane zabezpieczenie kabli elektroenergetycznych do Inwestycji Sieciowych (NI-N) i przekazać dokumentację powykonawczą oraz formalnoprawną.
- Wniosek do zlecenia nadzoru i dopuszczenia do prac: <https://www.stoen.pl/files/2023-08/52zlecenie-nadzoru-i-dopuszczenia-do-prac-2021-12-01-stoen-print.pdf>
- W przypadku odkrycia niezabezpieczonych kabli Stoen Operator, zabezpieczyć je rurami dwudzielnymi o przekroju 110 dla nN lub 160 SN (prod.: Arot lub Spyra Primo).

Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 05.09.2026.

Warszawa, dnia 5.09.2025

Cyfrowo
podpisane przez
Natalia Sieczka
Data:
2025.09.05
08:20:03 +02'00'

proj. przyłącze sieci ciepłowniczej
odległość pionowa pomiędzy wierzchem rury
sieci ciepłowniczej a kablem wynosi:
min. 70 cm

połączenie istn. sieci ciepłej z projektowaną

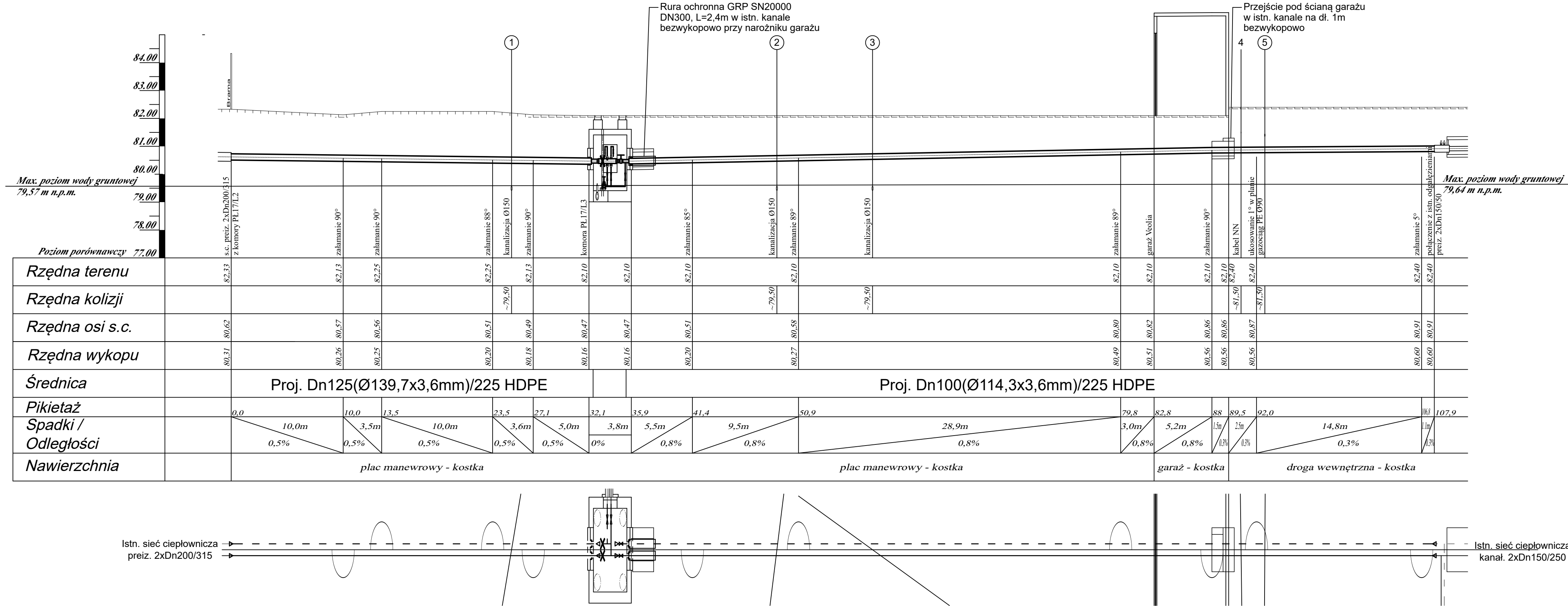
al. Stanów Zjednoczonych

Inwentaryzacja czynnych urządzeń elektroenergetycznych sieci Stoen Operator Sp. z o.o.
Nr zlecenia: RWO007251267 Ulica: al. Stanów Zjednoczonych

Cel wydania inwentaryzacji: Kolor: z siecią obcej: Tai
Ważność: 7 miesięcy Wydano dokum. powykonawczą: 7

- Legenda:
- proj. sieć ciepłownicza
 - istn. sieć ciepłownicza

Inwestor:	Veolia Energia Warszawa SA ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa			
Nazwa opracowania:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od istn. sieci preizolowanej przy bud. al. Stanów Zjednoczonych 31 do miejsca przyłącza do budynku przy ul. Międzynarodowej 31 i 31A w Warszawie.			
Temat:	Zabezpieczenie istniejących linii kablowych Stoen Operator			
Rysunek:	Plan sytuacyjny			
Data: 08/2025r	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala: 1:500
Projektował	mgr inż. Paweł Kondracki	LUB/0344/PWBE/20	<i>Kondracki</i>	Nr rys. 1
Opracował	inż. Robert Zajac		<i>Zajac</i>	



</